

คดีหมายเลขดำที่ พ๓๕๑/๒๕๖๑

คดีหมายเลขแดงที่ พ๑๓๓๙/๒๕๖๑

ศาลจังหวัดสุรินทร์

ป.พ.พ. สิทธิครอบครอง มาตรา ๑๓๖๗

การที่โจทก์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินด้วยการทำความสะอาดที่ดินโดยเผาเศษใบไม้ และกิ่งไม้ทุกปีและเก็บเกี่ยวพืชผลในที่ดินเป็นประจำ โจทก์เคยคัดค้านการขายที่ดินแก่เทศบาล ม. จนไม่มีการซื้อขายกัน ทั้งนาง ร. ก็เคยมาขอโจทก์ใช้ทางในที่ดิน โจทก์เคยห้ามปรามจำเลยกับพวก ที่มาล้อมรั้วรอบที่ดินและแจ้งความลงบันทึกประจำวันไว้ต่อเจ้าพนักงานตำรวจและเคยมอบหมาย ให้นาง พ. ไปคัดค้านการรังวัดที่ดิน โดยไม่ปรากฏว่าโจทก์ได้เข้าไปพักอาศัยหรือทำประโยชน์ใน ที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพที่ดิน กรณียังถือไม่ได้ว่าเป็นการยึดถือที่ดิน โจทก์จึงยังไม่ได้สิทธิ ครอบครองในที่ดินพิพาท ตามป.พ.พ. มาตรา ๑๓๖๗

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยรื้อถอนเสารั้วและลวดหนามออกจากที่ดินพิพาท หากไม่ ปฏิบัติตามคำพิพากษาให้โจทก์เป็นผู้รื้อถอนโดยจำเลยเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย กับห้ามจำเลยและบริวารเข้า มาเกี่ยวข้องกับที่ดิน และให้จำเลยชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์เดือนละ ๒,๐๐๐ บาท นับแต่วันถัดจากวัน ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะรื้อถอนเสารั้วและลวดหนามและเลิกเกี่ยวข้องกับที่ดิน

จำเลยให้การขอให้ยกฟ้อง

คดีมีปัญหาต้องวินิจฉัยว่า ที่ดินพิพาทเป็นสิทธิครอบครองของโจทก์หรือจำเลย เห็นว่า การที่โจทก์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินพิพาทด้วยการทำความสะอาดที่ดินโดยเผาเศษใบไม้และกิ่งไม้ทุกปี และเก็บเกี่ยวพืชผลในที่ดินเป็นประจำ เมื่อสามจำเลยจะขายที่ดินให้แก่เทศบาล ม. โจทก์ก็ได้คัดค้าน จนไม่มีการซื้อขายกัน ทั้งนาง ร. ก็เคยมาขอโจทก์ใช้ทางในที่ดิน โจทก์เคยห้ามปรามจำเลยกับพวกที่มา ล้อมรั้วรอบที่ดินและแจ้งความลงบันทึกประจำวันไว้ต่อเจ้าพนักงานตำรวจและเคยมอบหมายให้นาง พ. ไปคัดค้านการรังวัดที่ดินก็ตาม แต่เมื่อไม่ปรากฏว่าโจทก์ได้เข้าไปพักอาศัยหรือทำประโยชน์ในที่ดิน พิพาทให้เหมาะสมกับสภาพที่ดิน กรณียังถือไม่ได้ว่าเป็นการยึดถือที่ดิน โจทก์จึงยังไม่ได้สิทธิครอบครอง ในที่ดินพิพาท ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๖๗

พิพากษายกฟ้อง ให้โจทก์ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนจำเลย โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

ประทุมรัตน์ วงศ์สุริยา - ย่อ

สุรศักดิ์ ศรีศุภรางค์กุล - ตรวจ